

IZVODITELJ: FILITIP J.D.O.O., Lastovska ulica 2a, Zagreb, OIB:71725662371

koje zastupa direktor Danijel Pintar (u daljnjem tekstu: izvoditelj)

NARUČITELJ : Ivan Kašić, Remetinečka cesta 77, Zagreb, OIB :39863833711

(u daljnjem tekstu:naručitelj)

UGOVOR br. 2022/07/02

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

Predmet ovog ugovora je nabava i ugradnja opreme za grijanje, hlađenje i ventilaciju, na uređenju stambenog prostora na adresi Siverička 3, Zagreb.

Sustav dizalice topline zrak/voda Mitsubishi Electric tip ECODAN PUD-SWM100VAA/CYLINDER EHST30D-YM9ED sa integriranim spremnikom volumena 300 litara.

Sustav ventilacije i hlađenja prema specifikaciji u troškovniku.

Naručitelj ustupa ove radove izvoditelju prema izvedbenom projektu i ugovornom troškovniku što sve čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

VRIJEDNOST RADOVA

Ugovorne strane utvrđuju vrijednost radova iz čl. 1. ovog ugovora po ponudbenom troškovniku i ugovaraju ih u iznosu od :

185.000,00 kn

Slovima : stoosamdesetpet tisuća kuna i nula lipa

U ugovorenoj vrijednosti je obračunat porez na dodanu vrijednost.

Članak 3.

ROKOVI IZVOĐENJA RADOVA

Isporuka opreme je do 60 dana od dana uplate 100% predujma početak radova je 01.10.2022, a završetak prema planu cca 90 radnih dana u skladu s ostalim izvođačima i tehničkim uvjetima za izvođenje radova, sveukupno gotovo prema dinamičkom planu gradilišta.

Rokove izvođenja pojedinih faza radova utvrdit će se dinamičkim planom izvođenja kojeg izrađuje naručitelj radova, a koji je usklađen s dinamičkim planom gradilišta i ovjeren od strane izvoditelja i naručitelja, te čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 4.

PROMJENA CIJENA

Cijene opreme su fiksne i nepromjenjive te se izvođač odriče prava tražiti povećanje cijena.

Članak 5.

OBRAČUN RADOVA

Obračun radova vršit će se prema izvedenim radovima koje ovjerava nadzorni inženjer naručitelja. Za eventualne naknade radova koji nisu predviđene i obuhvaćene ovim ugovorom cijena će se odrediti prema odgovarajućim jediničnim cijenama iz troškovnika ovog ugovora, a za radove za koje ne postoji odgovarajuća jedinična cijena u troškovniku ovoga ugovora izvoditelj će predložiti ponudu prema analizi cijena prema ugovorenom režijskom satu. Analizu cijena treba utvrditi izvoditelj na bazi tržišnih cijena materijala i brutto satnica radnika s primjenom faktora poduzeća $f=2,0$ na brutto satnice i dostaviti na ovjeru ovlaštenoj osobi naručitelja. Ovlaštena osoba naručitelja dužna je predloženu analizu cijena ovjeriti ili osporiti u roku od 3 (tri) dana. Ukoliko ovlaštena osoba predloženu analizu cijena ne ovjeri ili ne ospori u navedenom roku smatrat će se analiza u konačnici prihvaćenom.

Članak 6.

NAČIN PLAĆANJA

Za opremu po ugovornom troškovniku ugovorne strane suglasno utvrđuju:

uplata 100% avansa dana 27.07.2022. na IBAN izvoditelja HR2423600001102644819.

Za plaćenu opremu izvoditelj radova izdat će R1 račun sa iskazanim PDV-om.

Članak 7.

GARANCIJA ZA KVALITETU RADOVA

Izvoditelj radova jamči za kvalitetu izvedenih radova za vrijeme od 2 (dvije) godine.

Odredbe prethodnog stavka u pogledu jamstvenog roka ne odnose se na ugrađenu opremu i uređaje za koje vrijedi jamstveni rok isporučitelja opreme, odnosno uređaja.

Izvoditelj ne odgovara za nedostatke i kvarove nastale nasilnim oštećenjem.

Članak 8.

Ukoliko se u jamstvenom roku pojave nedostaci za koje je u smislu ovog ugovora odgovoran izvoditelj radova naručitelj je dužan odmah pozvati izvoditelja na otklanjanje nedostataka, a izvoditelj je dužan nedostatak ukloniti o svom trošku u roku koji je sporazumno dogovoren s naručiteljem (taj rok je najviše 30 (trideset) dana) . Ukoliko izvoditelj ne pristupi otklanjanju nedostataka u roku naručitelj će otkloniti nedostatke po trećoj osobi, ali na teret izvoditelja.

Članak 9.

UGOVORNA KAZNA

U slučaju kada izvođač ne dovrši ugovorene radove u roku svojom krivnjom obvezuje se platiti naručitelju ugovorenu kaznu u visini od 0,5% (pola postotka) od ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka s time da ukupni iznos ugovorene kazne ne može prijeći 5% ukupne cijene. Ako radovi ne bi napredovali kako je ovim ugovorom predviđeno naručitelj će ostaviti izvođaču dodatni rok za ispunjavanje ugovornih obveza. Ukoliko niti u protoku dodanog roka izvođač ne ispunji svoje ugovorne obveze naručitelj je ovlašten raskinuti ovaj ugovor.

Članak 10.

NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA

Nadzor nad izvođenjem radova vršit će nadzorni inženjer imenovan od strane investitora prema zakonu o građevini. Imenovana odgovorna osoba za odobravanje viših radnji, tumačenje nejasnoća i financijsko odobrenje :

Stil Artis d.o.o., Ivana Šibla 9/1, 10000 Zagreb, OIB : 94865711827,

dipl.ing.arh. Davor Musulin

Članak 11.

OBAVEZE NARUČITELJA RADOVA

1. Naručitelj se obvezuje da izvođaču prije početka radova omogući predaju tehničke dokumentacije, predaju gradilišta te osigura siguran pristup priključcima vode i struje.
2. Naručitelj se obvezuje da imenuje ovlaštenu osobu - voditelja gradilišta koji je dužan činiti slijedeće :
 - svakodnevno ovjeravanje gradilišnog dnevnika
 - kontrolirati izvođenje radova na temelju ugovora, tehničke dokumentacije, specifikacije tehničkih propisa te pravila struke itd.
 - koordinirati rad između izvođača, projekatanta te ostalih sudionika u građevini s ciljem nesmetanog odvijanja radova. Također traži i daje potrebna objašnjenja, podatke u svezi kvalitetnijeg i ekonomičnijeg izvođenja pojedinih radova.
 - kontrolirati kvalitetu i kvantitetu izvedenih radova

- ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za izvođenje radova.
- osiguranje radnicima sigurnog, neometanog pristupa gradilištu zbog lakšeg protoka dostave materijala na samo gradilište.

Članak 12.

OBAVEZE IZVODITELJA RADOVA

Izvoditelj radova se obavezuje na slijedeće :

1. izvoditi radove kvalitetno na svim područjima prema tehničkoj dokumentaciji, tehničkim propisima, standardima i pravilima struke koji vrijede za ovu prirodu posla.
2. ugrađivati materijale i proizvode koji odgovaraju propisanim standardima kvalitete (za izvedene radove izvoditelj je dužan naručitelju predati na uvid ateste i uvjerenja o kvaliteti ugrađenih materijala i opreme).
3. preuzimati obvezu isključive i potpune provedbe pravila zaštite na radu sukladno odredbama *Zakona o zaštiti na radu* ("Narodne novine", RH br. 59/96 i 94/96).
4. izvještavati pravovremeno naručitelja o svom operativnom planu kako bi se isti uskladio s generalnim operativnim planom.

Članak 13.

POSEBNA UTANAČENJA

Postavljeni rok završetka radova iz čl. 4 ovog ugovora ne može se produljiti iz razloga za koje je odgovoran izvoditelj. Kao objektivni razlozi uslijed kojih se može zatražiti produljenje roka smatraju se :

- povećanje opsega posla, poplava duljeg trajanja, potres jačeg intenziteta, požar većeg razmjera i sl. Pod uvjetom da se posljedice ovih pojava i događaja nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova.
- kod nedostataka ili nepotpune projektne dokumentacije
- izrazito loše vremenskih neprilike u duljem periodu
- nepoštivanja dinamičkog plana gradilišta od drugih izvođača
- nepoštivanja plaćanja prema čl. 6 ovog ugovora

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je naručitelj pregledao svu projektnu dokumentaciju, troškovnik te da je također izvršio precizan uvid u stanje građevine na licu mjesta prije početka radova.

Članak 15.

ZAVRŠNA UTANAČENJA

Ugovorne strane utvrđuju da će sva eventualna nesuglasja rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarnog nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Za sve što ovim putem nije predviđeno za međusobne odnose ugovornih strana primjenjivat će se prema vrijedećim pozitivnim propisima.

Članak 17.

Ovaj ugovor načinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) primjerka i stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 25.07.2022.

NARUČITELJ:

Ivan Kašić

Ivan Kašić

IZVODITELJ :

FILITIP j.d.o.o.

FILITIP
j.d.o.o.
ZAGREB
OIB: 71725662371

IZVODITELJ: FILITIP J.D.O.O., Lastovska ulica 2a, Zagreb, OIB:71725662371

koje zastupa direktor Danijel Pintar (u daljnjem tekstu: izvoditelj)

NARUČITELJ : Ivan Kašić, Remetinečka cesta 77, Zagreb, OIB :39863833711
(u daljnjem tekstu: naručitelj)

ANEX UGOVORA br. 2022/08/01

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Anexa ugovora je nabava i ugradnja opreme za grijanje, hlađenje i ventilaciju, na uređenju stambenog prostora na adresi Siverička 3, Zagreb. Vezano za temeljni ugovor 2022/07/02 od dana 25.07.2022.

Sustav dizalice topline zrak/voda Mitsubishi Electric tip ECODAN PUD-SWM100VAA/CYLINDER EHST30D-YM9ED sa integriranim spremnikom volumena 300 litara.

Sustav ventilacije i hlađenja prema specifikaciji u troškovniku.

Naručitelj ustupa ove radove izvoditelju prema izvedbenom projektu i ugovornom troškovniku što sve čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

VRIJEDNOST RADOVA

Ugovorne strane utvrđuju vrijednost opreme iz čl. 1. ovog ugovora po ponudbenom troškovniku i ugovaraju ih u iznosu od :

236.799,69 kn

Slovima : dvijestotinetridestšesttisućasedamstodevedesetdeveti kuna i šezdesetdevet lipa

U ugovorenoj vrijednosti je obračunat porez na dodanu vrijednost.

Članak 3.

NAČIN PLAĆANJA

Za opremu po ugovornom troškovniku ugovorne strane suglasno utvrđuju:

uplata avansa dana 27.07.2022. na IBAN izvođitelja HR2423600001102644819 u iznosu od 185.000,00 kuna.

Ostatak u iznosu od **51.799,69** kuna uplatit će se na slijedeći način:

23.08.2022 iznos od 20.000,00 kn

26.08.2022 iznos od 31.799,69 kn

Za plaćenu opremu izvođitelj radova izdat će R1 račun sa iskazanim PDV-om.

Članak 4.

ZAVRŠNA UTANAČENJA

Ugovorne strane utvrđuju da će sva eventualna nesuglasja rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarnog nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Za sve što ovim putem nije predviđeno za međusobne odnose ugovornih strana primjenjivat će se prema vrijedećim pozitivnim propisima.

Članak 6.

Ovaj ugovor načinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) primjerka i stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 23.08.2022.

NARUČITELJ:

Ivan Kašić

Ivan Kašić

IZVODITELJ :

FILITIP j.d.o.o.

FILITIP
j.d.o.o.
ZAGREB
OIB: 71725662371